

**Załącznik nr 3 do SWZ**  
**Projektowane postanowienia umowy**

**UMOWA NR .....DP/UM...../202...**

**w dniu .....r. w Warszawie pomiędzy:**

Miastem Stołecznym Warszawa, Plac Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa, NIP: 525-22-48-481, zwanym dalej „Zamawiającym”, reprezentowanym na podstawie pełnomocnictwa Prezydenta Miasta Stołecznego z dnia 25.05.2021 r. nr GP-OR.0052.2225.2021 przez Dyrektora Domu Pomocy Społecznej „BUDOWLANI” w Warszawie – Agnieszkę Osiak-Stanisławską

a

..... z siedzibą ....., ul. ...., wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla ..... Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS ....., NIP ....., REGON ....., zwaną dalej „Wykonawcą”, reprezentowaną przez:

.....

W wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji, na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, została zawarta umowa o następującej treści:

**§ 1**

**Przedmiot umowy**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonania robót budowlanych polegających na dostawie, montażu i uruchomieniu instalacji fotowoltaicznej składającej się z dwóch zestawów po 114 paneli o mocy 38,28 kWp oraz 36,08 kWp, zlokalizowanych na dachu budynku Domu Pomocy Społecznej „Budowlani” w Warszawie, przy ul. Elekcyjnej 6 w celu produkcji energii elektrycznej na potrzeby własne obiektu, z uwzględnieniem wszystkich niezbędnych prac montażowych i uruchomieniowych, zwanych dalej „Przedmiotem umowy”, zgodnego z opisem przedmiotu zamówienia określonym w Specyfikacji Warunków Zamówienia ofercie Wykonawcy, stanowiącej załącznik nr 1 do umowy oraz Ekspertyzie dotyczącej oceny możliwości posadowienia na dachu budynku Domu Pomocy Społecznej „Budowlani” instalacji fotowoltaicznej z maja 2025 r., stanowiącej załącznik nr 3 do umowy.
2. Przedmiot umowy obejmuje:
  - 1) dostawa dwóch zestawów urządzeń i konstrukcji do wykonania instalacji fotowoltaicznych, fabrycznie nowych nie starszych niż 2024 r., zgodnych z parametrami określonymi w opisie przedmiotu zamówienia;
  - 2) montaż instalacji fotowoltaicznej;
  - 3) uruchomienie i przekazanie do eksploatacji instalacji fotowoltaicznej,

- 4) przeszkolenie służb Zamawiającego dotyczące obsługi urządzeń niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania instalacji fotowoltaicznej;
- 5) wykonywanie bezpłatnych przeglądów technicznych wybudowanych instalacji fotowoltaicznej w okresie gwarancji

## **§ 2**

### **Termin i miejsce realizacji przedmiotu umowy**

1. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować Przedmiot umowy w terminie **do 122 dni od dnia zawarcia umowy, nie wcześniej niż od 1 marca 2026 r.**
2. Rozpoczęcie wykonania przedmiotu umowy nastąpi po spisaniu przez Zamawiającego protokołu wprowadzenia na teren budynku. Nie podpisanie protokołu wprowadzenia nie wstrzymuje terminu rozpoczęcia prac przez Wykonawcę.
3. Termin określony w ust. 1 może ulec przedłużeniu wyłącznie z powodów wymienionych w § 9 ust. 2 niniejszej umowy.
4. Przedłużenie terminu wykonania przedmiotu umowy powinno być potwierdzone protokołem konieczności i wprowadzone aneksem do umowy.

## **§ 3**

### **OBOWIĄZKI STRON**

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
  - 1) przekazanie terenu robót,
  - 2) dokonanie odbioru przedmiotu umowy;
  - 3) pełnienie nadzoru inwestorskiego
  - 4) dokonanie zapłaty wynagrodzenia.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy dostawa, montaż, uruchomienie i bezpłatny serwis gwarancyjny fabrycznie nowej instalacji urządzeń fotowoltaicznych o mocy zainstalowanej elektrycznej nie większej niż 50 kW oraz jednocześnie w szczególności:
  - 1) wykonanie prac zgodnie z dokumentami zamówienia oraz obowiązującymi przepisami prawa w sposób gwarantujący prawidłowe funkcjonowanie zamontowanej instalacji;
  - 2) zapewnienie montażu instalacji PV przez osobę/y, która/e posiada/ją:
    - a) uprawnienia budowlane do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, w rozumieniu ustawy z dnia 7 lutego 1994r Prawo budowlane do projektowania bez ograniczeń w branży w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych,
    - b) uprawnienia SEP do 1kV w zakresie eksploatacji i dozoru (G1 – E i D)
  - 3) zapewnienie wystarczającej liczby pracowników wymaganych do prawidłowego i terminowego wykonania dostawy i montażu instalacji, posiadających odpowiednie uprawnienia niezbędne do montażu i uruchomienia instalacji fotowoltaicznych;
  - 4) w miejscu prowadzenia prac instalacyjnych przez cały okres ich wykonywania zapewnienia bezpieczeństwa dla swoich pracowników i użytkowników nieruchomości;
  - 5) przestrzegania przepisów bhp i ppoż przy realizacji przedmiotu Umowy;

- 6) Wykonawca ponosi odpowiedzialność cywilną za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków wyrządzonych Zamawiającemu oraz osobom trzecim, a powstałych w związku z realizacją przedmiotu Umowy;
- 7) zabezpieczenia terenu prac i utrzymania porządku w miejscach realizacji prac;
- 8) 8) zabezpieczenie powstałych w trakcie realizacji przedmiotu Umowy odpadów zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w tym ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz.U. z 2023 r., poz. 1587 z późn. zm.), ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. z 2025 r., poz. 647, z późn. zm.);
- 9) w przypadku powstałych w procesie instalacji zniszczeń lub uszkodzeń majątku Zamawiającego, Wykonawca zobowiązuje się do ich naprawy i doprowadzenia do stanu pierwotnego oraz do natychmiastowego usunięcia wszelkich szkód i awarii spowodowanych przez Wykonawcę w trakcie realizacji prac montażowych i instalacyjnych;
- 10) przekazanie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy;
- 11) współpracę z inspektorem nadzoru wyznaczonym przez w zakresie prawidłowości wykonania instalacji;
- 12) zgłaszania gotowości instalacji do odbioru końcowego zgodnie z § 4 do odbioru;
- 13) uczestniczenia w czynnościach odbioru końcowego;
- 14) usunięcia stwierdzonych przez inspektora nadzoru usterek lub wad w trakcie montażu instalacji oraz w procesie odbioru końcowego;
- 15) opracowanie kompletnej dokumentacji powykonawczej w języku polskim w formie papierowej i przekazanie jej Zamawiającemu w czasie czynności odbioru końcowego;
- 16) Wykonawca wraz ze zgłoszeniem gotowości do odbioru końcowego robót przedłoży Zamawiającemu niezbędne dokumenty, pozwalające na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu umowy. Dokumenty w języku polskim wymagane podczas odbioru robót obejmują m.in: - protokoły prób i pomiarów; - protokoły z rozruchu instalacji; - protokoły z przeprowadzonego szkolenia z obsługi podpisane przez Zamawiającego potwierdzające odbyte szkolenie; - instrukcję obsługi zamontowanej instalacji, w tym odczytu danych z urządzeń pomiarowych na potrzeby monitorowania rezultatów ekologicznych zamontowanej instalacji; - atesty, certyfikaty i inne dokumenty, potwierdzające dopuszczenie zastosowanych materiałów i urządzeń w zestawach (podpisane przez Wykonawcę i inspektora nadzoru); - dokument potwierdzający wartość zainstalowanych nowych mocy wytwórczych; - **potwierdzenie zgłoszenia instalacji fotowoltaicznych do właściwego terenowo Operatora Systemu Dystrybucyjnego (OSD Stoen Operator Sp. z o.o.).**
- 17) wykonania testów i pomiarów końcowych przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia;
- 18) podłączenie instalacji do sieci elektroenergetycznej wraz ze zgłoszeniem przyłączenia instalacji do Operatora Systemu Dystrybucyjnego (OSD Stoen Operator Sp. z o.o.);
- 19) przeszkolenie personelu Zamawiającego w zakresie odczytywania z urządzeń pomiarowych instalacji ilości wytworzonej energii i efektu ekologicznego z wykonanej instalacji w celu bieżącego monitorowania rezultatów;

- 20) przeszkolenia Zamawiającego oraz wyjaśnienia wszystkich jego wątpliwości z zakresu przyłączenia do sieci, eksploatacji i konserwacji instalacji fotowoltaicznej, przekazania instrukcji użytkowania instalacji fotowoltaicznej oraz urządzeń wchodzących w jej skład w języku polskim;
  - 21) reagowanie na zgłoszenia Zamawiającego w ramach bezpłatnego serwisu gwarancyjnego **w terminie do 4 godzin od zgłoszenia telefonicznego lub mailowego;**
  - 22) wykonanie przedmiotu umowy przy użyciu materiałów własnych, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i przepisami prawa - Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot Umowy wyłącznie z materiałów, urządzeń i wyrobów fabrycznie nowych, dopuszczonych do obrotu w Polsce i stosowania w budownictwie określonych w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2025 r., poz.418, z późn. zm.).
  - 23) Na każde żądanie inspektora nadzoru inwestorskiego w stosunku do wskazanych materiałów, urządzeń i wyrobów użytych w zestawach, Wykonawca obowiązany jest okazać: certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklaracje zgodności/deklaracje właściwości użytkowych, atesty/ aprobaty techniczne oraz inne wymagane prawem polskim dokumenty.
  - 24) Wykonawca obowiązany jest do posiadania przez cały czas trwania umowy polisy ubezpieczeniowej lub innego dokumentu ubezpieczenia potwierdzającego, że posiada ważne w dniu podpisania umowy ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej deliktowej z tytułu prowadzenia działalności gospodarczej i posiadania mienia (OC deliktowa) oraz odpowiedzialności cywilnej z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązana na wymaganą sumę gwarancyjną 500 000.00 zł. W przypadku expiracji ubezpieczenia w trakcie trwania umowy, której dotyczy zamówienie, Wykonawca na 14 dni przed końcem obowiązywania ochrony ubezpieczeniowej zobowiązany jest do przedłożenia polisy na kolejny okres w zakresie nie gorszym niż dotychczasowa polisa.
  - 25) W przypadku wypłaty odszkodowania przez ubezpieczyciela lub zmniejszenia się sumy ubezpieczenia Wykonawca obowiązany jest podwyższyć sumę ubezpieczenia do wysokości określonej w zdaniu poprzednim lub zawrzeć nową umowę na taką sumę ubezpieczenia. Polisa powinna zostać dostarczona Zamawiającemu w takim terminie, aby była zachowana ciągłość okresu ubezpieczenia.
3. Zamawiający wymaga, aby czynności w zakresie prac fizycznych związanych z robotami budowlanymi wykonywane w ramach realizacji przedmiotu zamówienia, świadczone były przez osoby zatrudnione na umowę o pracę w rozumieniu art. 22 § 1 Kodeksu pracy.
  4. Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie do spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wskazanych w ust. 3, w szczególności do żądania:
    - 1) oświadczenia zatrudnionego pracownika,
    - 2) oświadczenia wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
    - 3) poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika,
    - 4) innych dokumentów.

5. Oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy.
6. Nieprzedłożenie oświadczeń lub innych dokumentów przez Wykonawcę lub podwykonawców dotyczące pracowników wykonujących czynności, o których mowa ust. 3, w terminie wskazanym przez Zamawiającego w wezwaniu będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia pracowników na umowę o pracę oraz skutkować będzie zawiadomieniem Państwowej Inspekcji Pracy o podejrzeniu zastąpienia umowy pracę z osobami wykonującymi pracę na warunkach określonych w art. 22 § 1 ustawy Kodeks Pracy, umową cywilnoprawną.
7. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

#### **§ 4**

##### **Odbiór i nadzór nad realizacją umowy**

1. Wykonawca jest zobowiązany zgłosić pisemnie Zamawiającemu gotowość do odbioru przedmiotu umowy.
2. Warunkiem skutecznego zgłoszenia jest wykonanie 100% przedmiotu umowy określonego w §1 ust. 1,
3. Zamawiający wyznaczy termin i dokona odbioru przedmiotu umowy w ciągu 14 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru, zawiadamiając o tym Wykonawcę.
4. Jeżeli w rezultacie zgłoszenia przez Wykonawcę robót do odbioru zostanie stwierdzone w protokole odbioru, że zobowiązanie Wykonawcy polegające na wykonaniu robót stanowiących przedmiot umowy zostało wykonane i odbiór został dokonany, to datę zgłoszenia gotowości do odbioru uznaje się za datę wykonania przedmiotu umowy wynikającego z niniejszej umowy.
5. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
  - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to:
    - a) jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
    - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.

6. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół końcowy zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
7. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do wniesienia o wyznaczenie terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.
8. Odbiór przedmiotu umowy, zostanie potwierdzony protokołem odbioru końcowego, podpisanym przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego.
9. Przedmiot umowy przyjmuje się za zrealizowany w dacie jego odbioru przez Zamawiającego bez zastrzeżeń, co znajdzie potwierdzenie w protokole odbioru, o którym mowa w ust. 8.
10. Podpisany protokół odbioru końcowego bez zastrzeżeń jest podstawą do wystawienia faktury VAT.
11. W zakresie bieżącej współpracy w trakcie realizacji postanowień niniejszej umowy:
  - 1) Zamawiający reprezentowany będzie przez Panią Marlenę Chudzińską, nr tel.: 780-703-226, e-mail: mchudznska@um.warszawa.pl
  - 2) Wykonawca reprezentowany będzie przez: .....nr tel:.....,e-mail.....
12. Zmiana osób, o których mowa w ust. 11 wymaga zawiadomienia drugiej strony za pośrednictwem poczty elektronicznej na adresy e-mail, o których mowa w ust. 11 pkt 1 i 2, i nie wymaga zawierania aneksu

## **§ 5**

### **Wynagrodzenie**

1. Maksymalne wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy ustala się na podstawie oferty na kwotę ..... zł brutto (słownie: ..... złotych .../100) w tym wartość netto ..... zł oraz podatek VAT w kwocie ..... zł.
2. Wynagrodzenie obejmuje wszystkie koszty (robocizny, materiału i sprzętu oraz przeglądów gwarancyjnych) niezbędne do wykonania przedmiotu umowy określonego w § 1.
3. Rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi zgodnie z § 6 umowy.

## **§ 6**

### **Warunki płatności**

1. Podstawą do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę jest końcowy protokół odbioru wykonanych robót bez wad i usterek podpisany przez przedstawiciela Zamawiającego i zatwierdzony przez Dyrektora.
2. Rozliczenie za wykonany i odebrany Przedmiot umowy będzie płatne przelewem, w terminie do 21 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT przez Zamawiającego.
3. Po wprowadzeniu ustawowego obowiązku wystawiania faktur w KSeF Wykonawca zobowiązuje się wystawiać wszystkie faktury wyłącznie jako faktury ustrukturyzowane w KSeF, z prawidłowym oznaczeniem Zamawiającego jako Podmiotu 3.
4. Za datę doręczenia faktury oraz początek biegu terminu płatności uznaje się dzień jej prawidłowego przesłania w KSeF (nadanie numeru KSeF).
5. Faktury wystawione błędnie lub poza KSeF nie wywołują skutków w zakresie terminu płatności.
6. W przypadku awarii KSeF Wykonawca stosuje procedurę awaryjną i niezwłocznie po przywróceniu działania systemu przekazuje fakturę do KSeF.

7. Zapłata wynagrodzenia nastąpi na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności. Wykonawca oświadcza, że wskazany na fakturze rachunek bankowy jest rachunkiem rozliczeniowym służącym wyłącznie dla celów rozliczeń tytułu prowadzonej przez niego działalności gospodarczej. W fakturze zostanie naliczony podatek VAT w obowiązującej wysokości.
8. Faktura Wykonawcy powinna być wystawiona na:
  - 1) Nabywca/Podatnik: Miasto Stołeczne Warszawa, Plac Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa, NIP: 525-22-48-481,
  - 2) Podmiot3/Odbiorca/Płatnik": Dom Pomocy Społecznej „BUDOWLANI” w Warszawie (01-128), ul. Elekcyjna 6 NIP: 5272198415i złożona przez KSeF.
9. Za datę zapłaty rozumie się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
10. Zamawiający dopuszcza skrócenie terminu płatności, aby dokonać płatności w danym roku budżetowym pod warunkiem, że środki na ten cel były zabezpieczone tylko na dany rok budżetowy.
11. Wykonawca nie może dokonać cesji żadnych praw i roszczeń lub przeniesienia obowiązków wynikających z umowy na rzecz osoby trzeciej bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
12. Zamawiający posiada status dużego przedsiębiorcy zgodnie z przepisami ustawy o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych.

## **§ 7**

### **WARUNKI GWARANCJI**

1. Wykonawca udziela następującej gwarancji na wykonany przedmiot umowy – ..... lat.
2. Okres gwarancji liczy się od odbioru końcowego przedmiotu umowy, podpisanego bez zastrzeżeń.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania bezpłatnego serwisowania instalacji w okresie udzielonej gwarancji, w ilości ..... przeglądów, po jednym przeglądzie w roku, w ramach wynagrodzenia opisanego w § 5 ust. 1
4. W okresie gwarancji Zamawiający jest zobowiązany powiadomić Wykonawcę o powstałych wadach/usterkach/awariach przedmiotu umowy **w ciągu 7 dni** od ich ujawnienia.
5. Wykonawca ma obowiązek zareagowania na zgłoszenie Zamawiającego w terminie **do 4 godzin** od zgłoszenia telefonicznego lub mailowego.
6. Termin naprawy w okresie gwarancyjnym od dnia zgłoszenia wady/usterki/awarii: **14 dni kalendarzowych**
7. Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia i uniemożliwiają one użytkowanie przedmiotu umowy lub jednego z jego elementów zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający może żądać wykonania go po raz drugi.
8. Nie podlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji jakości wady powstałe na skutek:
  - 1) siły wyższej, za siłę wyższą przyjmuje się zdarzenie o charakterze przypadkowym naturalnym (żywiolowym), którego strony nie mogły przewidzieć, któremu nie mogły zapobiec ani któremu nie mogły przeciwdziałać.
  - 2) normalnego zużycia urządzenia lub jego części,

9. W celu umożliwienia kwalifikacji zgłoszonych wad, przyczyn ich powstania i sposobu usunięcia Zamawiający zobowiązuje się do przechowania otrzymanej w dniu odbioru dokumentacji powykonawczej.
10. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie prac nad usuwaniem wad.
11. Wykonawca, niezależnie od udzielonej gwarancji jakości, ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady.
12. W okresie gwarancji Wykonawca i Zamawiający zobowiązani są do pisemnego wzajemnego zawiadomienia w terminie 7 dni o :
  - a) zmianie siedziby lub nazwy firmy;
  - b) zmianie osób reprezentujących;
  - c) ogłoszeniu upadłości Wykonawcy;
  - d) wszczęciu postępowania układowego, w którym uczestniczy Wykonawca;
  - e) ogłoszeniu likwidacji firmy Wykonawcy;
  - f) zawieszeniu działalności firmy Wykonawcy.
13. Strony zgodnie ustalają, że Wykonawca wraz z przystąpieniem do usuwania wad podejmie czynności zmierzające również do zabezpieczenia przed niekorzystnym oddziaływaniem wady, zwiększania jej rozmiarów, zwiększania szkody wywołanej jej ujawnieniem lub powstaniem.
14. W przypadku, gdy Wykonawca nie przystąpi do usuwania wad lub nie usunie ich w terminie, Zamawiający uprawniony będzie do powierzenia zastępczego wykonania Umowy w tym zakresie, profesjonalnemu podmiotowi trzeciemu, na koszt i ryzyko Wykonawcy, Art. 635 Kodeksu cywilnego nie stosuje się. Zamawiający zastrzega sobie prawo obciążenia Wykonawcy wszystkimi kosztami usunięcia wad i zabezpieczenia nieruchomości, w której wady się ujawniły.
15. Strony ustalają, na podstawie art. 558 § 1 k.c., rozszerzenie okresu rękojmi na przedmiot umowy, który to okres nie upłynie wcześniej niż z dniem upływu gwarancji, o której mowa w ust. 1. Okres rękojmi rozpoczyna się od następnego dnia po podpisaniu bezusterkowego protokołu końcowego odbioru przedmiotu umowy.

## **§ 8**

### **Kary umowne**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - 1) 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust.1 za każdy dzień za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy, w stosunku do terminu określonego w § 2.
  - 2) 0,1% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust.1, za każdy dzień za zwłokę w wykonaniu zobowiązań nałożonych na Wykonawcę w umowie w trakcie jej trwania, innych aniżeli przewidzianych w pkt. 1 powyżej, liczonych od daty niedotrzymanego przez Wykonawcę terminu wyznaczonego przez Zamawiającego w wezwaniu do ich wykonania do daty ich faktycznego wykonania,
  - 3) 0,5% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 1, za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie rękojmi, liczonej od dnia wyznaczonego na wykonanie usunięcia wad do dnia faktycznego odbioru usunięcia



zgłoszonych wad tj. do podpisania protokołu usunięcia wad przez obie strony umowy bez zastrzeżeń,

- 4) za odstąpienie od umowy z przyczyn będących po stronie Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 1.
  - 5) za nieprzestrzeganie warunków udzielonej gwarancji - w wysokości 0,5% ustalonego w § 5 ust. 1 całkowitego wynagrodzenia za każdy stwierdzony przypadek
2. Strony zgodnie ustalają, że w przypadku, kiedy wartość szkody jaką poniesie Zamawiający z tytułu nienależytego wykonania lub nie wykonania przedmiotu umowy, przekroczy wartość należnych kar umownych, Zamawiającemu przysługuje prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
  3. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia oraz zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
  4. Roszczenie o zapłatę kar umownych staje się wymagalne z dniem zaistnienia określonych w niniejszej umowie podstaw do ich naliczenia.
  5. Uiszczanie powyższych kar umownych nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku dalszego realizowania robót, zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy
  6. Wykonawcy nie przysługuje odszkodowanie z tytułu odstąpienia Zamawiającego od umowy z przyczyn, za które Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności.
  7. W przypadku odstąpienia od umowy, Strony zachowują prawo dochodzenia kar umownych
  8. Strony uzgadniają, iż dopuszczalna jest kumulacja kar umownych, o których mowa w ust. 1 pkt 1-5. Łączna maksymalna wysokość kar umownych nałożonych na Wykonawcę nie może przekroczyć 20% Wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy.

## **§ 9**

### **ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w całości lub w części, w terminie 30 dni od momentu powzięcia wiadomości o zaistnieniu następujących okoliczności:
  - 1) wystąpieniu Wykonawcy lub wierzycieli z wnioskiem do Sądu o ogłoszenie upadłości,
  - 2) zostanie zgłoszona likwidacja lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,
  - 3) zostanie zajęty majątek Wykonawcy,
  - 4) Wykonawca spowodował opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w stosunku do terminu realizacji wynikającego z § 2 ust. 1, powyżej 10 dni kalendarzowych,
2. Zamawiający uprawniony będzie do wypowiedzenia umowy w trybie natychmiastowym bez zachowania okresu wypowiedzenia, po bezskutecznym upływie wyznaczonego dodatkowego terminu 7 dni, w przypadku gdy:
  - 1) Wykonawca z nieuzasadnionych przyczyn nie rozpoczął prac pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
  - 2) Wykonawca z nieuzasadnionych przyczyn przerwał realizację prac na dłużej niż 10 dni kalendarzowych i nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,

- 3) Wykonawca nie stosuje się do postanowień niniejszej umowy w zakresie spełnienia obowiązków dotyczących zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy,
  - 4) Wykonawca wykonuje przedmiot umowy wadliwie lub dostarcza wadliwe elementy oraz nie reaguje na polecenia Zamawiającego dotyczące poprawek i zmian sposobu wykonania w wyznaczonym mu przez Zamawiającego terminie.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, gdy wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części przedmiotu umowy.
  4. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust. 1, 2, 3 powinno nastąpić w formie pisemnej i powinno zawierać uzasadnienie pod rygorem nieważności takiego oświadczenia.
  5. Odstąpienie od umowy nie wpływa na istnienie i skuteczność roszczeń o zapłatę kar umownych.
  6. Wykonawcy nie przysługuje odszkodowanie z tytułu odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z powodu okoliczności leżących po stronie Wykonawcy.
  7. W razie przerwania wykonywania umowy Wykonawca:
    - 1) przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji prac w toku wg stanu na dzień odstąpienia,
    - 2) zabezpieczy przerwane prace w zakresie uzgodnionym przez Strony, na koszt Zamawiającego, jeżeli do odstąpienia od umowy doszło z przyczyn, za które Zamawiający odpowiada; w pozostałych wypadkach koszty zabezpieczenia ponosi Wykonawca,
    - 3) zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbiór prac przerwanych oraz zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca.
    - 4) Zamawiający dokona odbioru prac przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za prace, które zostały wykonane do dnia odstąpienia lub rozwiązania umowy pod warunkiem ich prawidłowego wykonania.
  8. Po przekroczeniu terminu umownego zakończenia prac, Wykonawcy nie przysługuje prawo do odstąpienia od wykonania przedmiotu umowy.

## **§ 10**

### **ZMIANY W UMOWIE**

1. Zmiany postanowień niniejszej umowy mogą nastąpić za zgodą obu Stron, w drodze aneksu do umowy zawartego pod rygorem nieważności w formie pisemnej, z zastrzeżeniem ust. 4 oraz § 4 ust. 11.
2. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany umowy gdy:
  - 1) zachodzi konieczność zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy, w przypadku, gdy nie można było tego przewidzieć w chwili zawarcia umowy i nie wynika z przyczyn zwinionych przez Wykonawcę, o ile zmiana taka jest korzystna dla Zamawiającego lub jest konieczna w celu prawidłowego wykonania umowy,

- 2) zaistnieje siła wyższa; zmiana umowy dopuszczalna jest tylko w takim zakresie, aby po ustaniu działania siły wyższej Wykonawca mógł wykonać przedmiot umowy w sposób zgodny z umową. Pod pojęciem "siły wyższej" rozumie się wszystkie zdarzenia zewnętrzne niemożliwe do przewidzenia i niemożliwe do zapobieżenia przez strony(ę) umowy, a zaistniałe po podpisaniu umowy, w szczególności takie jak:
- a) wojny, działania wojenne, inwazje, działania wrogów zagranicznych;
  - b) terroryzm, rewolucje, powstania, wojny domowe;
  - c) epidemie, pandemie, stan wyjątkowy;
  - a) rozruchy z wyjątkiem tych, które są ograniczone wyłącznie do pracowników Wykonawcy lub jego podwykonawców lub Zamawiającego;
  - d) działania sił przyrody, huragany, powodzie;
  - e) ogólnokrajowe bądź regionalne spory w przemyśle lub też spory, które są częścią ogólnonarodowej lub regionalnej kampanii, a którym Strona nie mogła zapobiec.
3. Za nieistotne zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, Zamawiający uzna zmiany:
- 1) osób upoważnionych do kontaktów,
  - 2) osób odpowiedzialnych za potwierdzenie prawidłowej realizacji zamówienia wraz z numerami telefonów, faksów, adresów, poczty elektronicznej.
4. W celu dokonania zmian zapisów umowy wnioskowanych przez Stronę zobowiązana jest ona pisemnie wystąpić z propozycją zmiany warunków umowy wraz z ich uzasadnieniem.
5. Zamawiający dopuszcza możliwość zmian umowy gdy konieczność wprowadzenia takich zmian wynikać będzie z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub zmiany te są korzystne dla Zamawiającego w szczególności: zmiany wynikające z aktualnych na czas wykonywania zamówienia przepisów prawa, zwiększenia bezpieczeństwa wykonywanych robót lub zapobieżenia powstania nieodwracalnych w skutkach strat dla Zamawiającego.
6. W przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług przyjętej do określenia wysokości wynagrodzenia Wykonawcy, która to zmiana zacznie obowiązywać po dniu zawarcia niniejszej umowy, wynagrodzenie Wykonawcy brutto ulegnie odpowiedniej zmianie poprzez zastosowanie zmienionej stawki podatku od towarów i usług. Zmianie ulegnie wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy za wykonanie umowy w okresie od dnia obowiązywania zmienionej stawki podatku, przy czym zmiana dotyczyć będzie wyłącznie tej części wynagrodzenia Wykonawcy, do której zgodnie z przepisami prawa powinna być stosowana zmieniona stawka podatku.
7. Podstawą dokonania zmiany zapisów umowy będzie zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy.
8. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień umowy zgodnie z art. 455 ust.2 ustawy Pzp, których wartość jest niższa niż 10% wartości pierwotnej umowy dotyczących zmiany/dodania adresu nieruchomości, w której nastąpi wymiana urządzeń, pod warunkiem iż zmiany te nie powodują zmiany ogólnego charakteru umowy.

## **§ 11**

### **ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY**

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % ceny całkowitej podanej w § 5 ust.1 tj. .... zł. (słownie: .....)  
najpóźniej w dniu zawarcia umowy. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostaje wniesione w formie: .....
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wymaganej wysokości, o ile zostanie wniesione w formie niepieniężnej, musi być bezwarunkowe, nieodwołalne i płatne na pierwsze żądanie oraz winno być ważne o 30 dni dłużej, licząc od daty protokołu odbioru końcowego robót.
3. Zwrot zabezpieczenia należytego wykonania umowy wniesionego w pieniądzu nastąpi w terminie 30 dni od dnia wykonania całości zamówienia potwierdzonego podpisaniem protokołu odbioru końcowego Przedmiotu Umowy przez Zamawiającego i uznania przez Zamawiającego za należyście wykonane, (usunięcia ewentualnych wad, usterek zastrzeżonych w protokole odbioru końcowego)
4. W przypadku zabezpieczenia należytego wykonania umowy wniesionego w formie innej niż pieniężna, okres obowiązywania nie może być krótszy niż termin ustalony w ust. 3.
5. Jeżeli zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie wniesione w formie niepieniężnej, Wykonawca zobowiązany jest do doręczenia Zamawiającemu oryginału dokumentu obejmującego gwarancję bankową lub ubezpieczeniową. W razie, gdy w imieniu gwaranta oświadczenie o udzieleniu zabezpieczenia składa inna osoba niż ujawniona w KRS jako uprawniona do reprezentacji, Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia wraz z dokumentem gwarancji, oryginału, odpisu lub poświadczonej przez uprawnioną osobę kopii dokumentu, z którego wynika umocowanie składającego oświadczenie w imieniu gwaranta do dokonania czynności objętej tym dokumentem.
6. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone Wykonawcy na zasadach i w terminach określonych w art. 453 ustawy Prawo Zamówień Publicznych.
7. Zamawiający może, na wniosek Wykonawcy, wyrazić zgodę na zmianę formy wniesionego zabezpieczenia. Zmiana formy zabezpieczenia dokonywana jest w sposób zachowujący ciągłość zabezpieczenia i nie może powodować zmniejszenia jego wysokości. Zmiana formy zabezpieczenia jest możliwa w zakresie przewidzianym w art. 450 ust. 1 ustawy Prawo Zamówień Publicznych.
8. Zamawiający nie wyrazi zgody na zmianę formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 450 ust. 2.
9. W przypadku jeżeli termin realizacji przedmiotu umowy ulegnie zmianie, Wykonawca który wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy i roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi, o których mowa w odpowiednio ust. 1 i 3 powyżej, w formie niepieniężnej winien na 7 dni przed upływem terminu jego ważności, przedłożyć stosowny aneks przedłużający ważność zabezpieczenia o okres o jaki zmianie uległ termin realizacji – nie przedłożenie wskazanego aneksu upoważnia Zamawiającego, w przypadku zabezpieczenia innego niż pieniężne, do podjęcia działań celem zrealizowania zabezpieczenia przed upływem jego ważności, czyli uzyskania pełnej kwoty pieniężnej, na którą opiewało i traktowania uzyskanej kwoty pieniężnej jako zabezpieczenia ewentualnych roszczeń do Wykonawcy.

10. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie kar umownych z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

## **§ 12**

### **PODWYKONAWCY**

1. Strony umowy ustalają, że roboty zostaną wykonane przez wykonawcę osobiście bądź z udziałem podwykonawców.
2. Wykonawca oświadcza, że zamierza powierzyć realizację następującej części zamówienia następującym podwykonawcom:
  - 1) Nazwa podwykonawcy: .....
  - a) zakres i opis powierzonych części zamówienia: .....
  - b) podwykonawca jest/nie jest\* podmiotem, na którego zasoby Wykonawca powołuje się na zasadach określonych w art. 118 ustawy Pzp.
3. Wykonawca jest zobowiązany do zawiadomienia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w ust. 2 w trakcie realizacji przedmiotu umowy i przekazania informacji na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć wykonanie części zamówienia.
4. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 118 ustawy Pzp, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, że:
  - proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia oraz
  - brak jest podstaw do wykluczenia proponowanego podwykonawcy.
5. Przepisu ust. 4 nie stosuje się wobec podwykonawców niebędących podmiotami, na których zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 118 ustawy Pzp.
6. Postanowienia dotyczące podwykonawcy odnoszą się wprost również do dalszego podwykonawcy oraz umów zawieranych między podwykonawcą i dalszym podwykonawcą lub między dalszymi podwykonawcami.
7. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania. Wykonawca jest zobowiązany do sprawowania na bieżąco nadzoru nad pracami wykonywanymi przez podwykonawcę i do ich koordynacji.
8. W celu powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy, wykonawca zawiera umowę o podwykonawstwo.
9. Każdy projekt umowy i umowa o podwykonawstwo musi zawierać postanowienia niesprzeczne z postanowieniami niniejszej umowy oraz będzie zawierać w szczególności:
  - 1) określenie Stron, z tym zastrzeżeniem, że w przypadku, gdy zamówienie publiczne zostało udzielone Wykonawcom, którzy wspólnie ubiegali się o jego udzielenie (konsorcjum) i wspólnie występują w niniejszej umowie, jako Wykonawca, umowa o podwykonawstwo powinna być zawarta ze wszystkimi członkami konsorcjum, a nie tylko z jednym lub niektórymi z nich,

- 2) zakres robót przewidzianych do wykonania,
  - 3) termin realizacji robót, który będzie zgodny z terminem wykonania niniejszej umowy,
  - 4) terminy i zasady dokonywania odbioru,
  - 5) wynagrodzenie i zasady płatności za wykonanie robót, z zastrzeżeniem, że nie będzie ono wyższe od wynagrodzenia za wykonanie tego samego zakresu robót należnego Wykonawcy od Zamawiającego (wynikającego z kosztorysu ofertowego i niniejszej umowy) oraz, że rozliczenia za wykonane roboty przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę nie będą dłuższe niż 30 dni,
  - 6) wymóg zatrudnienia przez podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, o których mowa w § 3 ust. 3 umowy, obowiązki w zakresie dokumentowania oraz sankcje z tytułu niespełnienia tego wymogu.
10. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem jest wykonanie robót budowlanych, jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca do projektu umowy dołączy zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z przedłożonym projektem umowy.
  11. Zamawiający w terminie 10 dni od otrzymania od Wykonawcy projektu umowy o podwykonawstwo, może wnieść do niej pisemne zastrzeżenia. Jeżeli tego nie uczyni, oznaczać to będzie akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
  12. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo, Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca ma obowiązek przedłożyć zmieniony projekt umowy o podwykonawstwo, uwzględniający w całości zastrzeżenia Zamawiającego. W takim przypadku termin do zgłoszenia zastrzeżeń przez Zamawiającego, o którym mowa w ust. 11 umowy, rozpoczyna bieg na nowo.
  13. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu, poświadczoną przez przedkładającego za zgodność z oryginałem, kopię zawartej umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z zaakceptowanym uprzednio przez Zamawiającego projektem, w terminie do 7 dni od daty jej zawarcia.
  14. Zamawiający w terminie do 10 dni od doręczenia mu kopii umowy o podwykonawstwo może zgłosić sprzeciw do treści tej umowy. Jeżeli tego nie uczyni, oznaczać to będzie akceptację umowy o podwykonawstwo.
  15. Zamawiający jest uprawniony do zgłaszania pisemnych zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo lub sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo, w szczególności gdy:
    - 1) nie będzie spełniała wymagań określonych w dokumentach zamówienia,
    - 2) będzie przewidywała termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 21 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconego świadczenia, w przypadku jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 21 dni, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej,

- 3) będzie zawierała zapisy uzależniające dokonanie zapłaty na rzecz podwykonawcy od odbioru robót przez Zamawiającego lub od zapłaty należności Wykonawcy przez Zamawiającego,
  - 4) nie będzie zawierała uregulowań dotyczących zawierania umów na roboty budowlane z dalszymi podwykonawcami w szczególności zapisów warunkujących podpisanie tych umów od zgody Wykonawcy i od akceptacji Zamawiającego,
  - 5) będzie zawierać postanowienia, które w ocenie Zamawiającego będą mogły utrudniać lub uniemożliwiać prawidłową lub terminową realizację niniejszej umowy, zgodnie z jej treścią,
  - 6) będzie zawierała postanowienia niezgodne z art. 463 ustawy Pzp tj. postanowienia kształtujące prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami niniejszej umowy.
16. Uregulowania niniejszego paragrafu obowiązują także przy zmianach projektów umów o podwykonawstwo jak i zmianach umów o podwykonawstwo.
  17. Obowiązki, o których mowa wyżej w ust. 10 oraz ust. 13 niniejszego paragrafu nie dotyczą umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy określonej w § 5 ust. 1 Umowy. Wyłączenie nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000,00 zł.
  18. Wykonawca, powierzając realizację robót podwykonawcy, jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wymagalnego wynagrodzenia należnego podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z podwykonawcą.
  19. W przypadku uchylenia się od obowiązku odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, za wykonane i odebrane roboty, Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, na zasadach określonych w art. 465 ustawy Pzp.
  20. Zamawiający, przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty umożliwi Wykonawcy zgłoszenie, pisemnie, uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
  21. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 20, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
    - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
    - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
    - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

22. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
23. W przypadku, gdy Zamawiający będzie zobowiązany do zapłaty Podwykonawcy wynagrodzenia w terminie wcześniejszym niż Wykonawcy, będzie miał prawo obciążyć Wykonawcę kwotą zapłaconą Podwykonawcy wraz z odsetkami ustawowymi liczonymi od zapłaconej Podwykonawcy kwoty, za okres od dnia dokonania zapłaty do dnia, w jakim zapłata nastąpiłaby zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy. W takim przypadku Zamawiający ma prawo potrącić kwotę zapłaconą Podwykonawcy z wynagrodzenia należnego Wykonawcy lub zrealizować uprawnienia Beneficjenta z zabezpieczenia należytego wykonania umowy ustanowionego przez Wykonawcę.
24. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy może stanowić podstawę do odstąpienia przez Zamawiającego od umowy. Zamawiający będzie uprawniony do złożenia oświadczenia o odstąpieniu od umowy w terminie 30 dni od dnia zaistnienia ww. przesłanki.

### **§ 13**

#### **Postanowienia końcowe**

1. Wykonawca nie może przenieść wierzytelności wynikającej z umowy, na rzecz osoby trzeciej, bez zgody Zamawiającego.
2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności takiej zmiany.
3. Zmiana adresu Strony lub danych kontaktowych, o których mowa w niniejszej umowie, nie stanowi zmiany niniejszej umowy. Strony zobowiązane są do informowania siebie wzajemnie o zmianie tych danych niezwłocznie. W przypadku niepoinformowania o zmianie adresu lub danych kontaktowych korespondencja wysłana na ostatnio znany adres lub dane kontaktowe uważana jest za doręczoną.
4. Wykonawca gwarantuje i zobowiązuje się, że bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem bezskuteczności:
  - 1) nie zostaną przeniesione na rzecz osób trzecich jakiegokolwiek prawa Wykonawcy związane bezpośrednio lub pośrednio z Umową, w tym wierzytelności Wykonawcy z tytułu wykonania Umowy i związane z nimi należności uboczne (m. in. odsetki);
  - 2) nie dokona jakiegokolwiek czynności prawnej lub też faktycznej, której bezpośrednim lub pośrednim skutkiem będzie zmiana wierzyciela Zamawiającego;
  - 3) nie zawrze umów przelewu, poręczenia, zastawu, hipoteki, przekazu oraz o skutku subrogacji ustawowej lub umownej;
  - 4) nie udzieli upoważnienia, w tym upoważnienia inkasowego, innej firmie, w tym firmie prowadzącej pozostałą finansową działalność usługową, gdzie indziej nie sklasyfikowaną, jak i pozostałe doradztwo w zakresie prowadzenia działalności gospodarczej i zarządzania w rozumieniu m.in. przepisów rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 24 grudnia 2007r. w sprawie Polskiej Klasyfikacji Działalności, tj. firmom zajmującym się działalnością windykacyjną, celem dochodzenia jakichkolwiek praw z Umowy.



- 5) Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że złożenie oświadczenia woli obejmującego treść umowy o cechach poręczenia zobowiązania Zamawiającego, stanowi naruszenie przez Wykonawcę zakazu umownego, bez względu na skuteczność prawną składanego oświadczenia woli.
5. Wykonawca zobowiązuje się i przyjmuje do wiadomości, co następuje:
- 1) zapłata za świadczenia wykonane zgodnie z Umową nastąpi tylko i wyłącznie przez Zamawiającego bezpośrednio na rzecz Wykonawcy, i tylko w drodze przelewu na rachunek Wykonawcy lub też gotówką bezpośrednio do Wykonawcy;
  - 2) umorzenie długu Zamawiającego do Wykonawcy poprzez uregulowanie w jakiejkolwiek formie na rzecz innych podmiotów niż bezpośrednio na rzecz Wykonawcy, może nastąpić wyłącznie za poprzedzającą to uregulowanie zgodą Zamawiającego wyrażoną w formie pisemnej pod rygorem bezskuteczności.
6. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania w tajemnicy wszelkich danych dotyczących Zamawiającego uzyskanych od niego lub przy okazji wykonywania Umowy bądź prowadzenia negocjacji lub rozmów, jak również wszelkich innych informacji, jakie uzyskał w związku z realizacją niniejszej Umowy lub przy prowadzeniu negocjacji lub rozmów, które dotyczą wykonania Umowy lub działalności Zamawiającego, bez względu na sposób i formę ich utrwalenia i przekazania. Wszelkie załączniki do niniejszej Umowy stanowią jej integralną część.
7. Wykonawca oświadcza, iż został poinformowany o uprawnieniach wynikających z rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1),
8. Wykonawca wyraża zgodę na przetwarzanie własnych danych osobowych dla potrzeb związanych realizacją niniejszej umowy.
9. Administrator wyznaczył Inspektorem Ochrony Danych, z którym może się Pani/Pan kontaktować w sprawach związanych z ochroną danych poprzez pocztę elektroniczną na adres: [iod.dps.budowlani@dpag.pl](mailto:iod.dps.budowlani@dpag.pl) lub listownie na adres ul. Elekcyjna 6, 01-128 Warszawa (ze wskazaniem na kopercie: „Inspektor Ochrony Danych”);
10. Dane osobowe Wykonawcy przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego;
11. Obowiązek podania przez Wykonawcę danych osobowych jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp;
12. W odniesieniu do danych osobowych Wykonawcy decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO.
13. Wykonawca posiada:
- 1) na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
  - 2) na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych (skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie

zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą Pzp oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników);

- 3) na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO (prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego);
- 4) prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy Wykonawca uzna, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;

14. Nie przysługuje Wykonawcy:

- 1) w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
- 2) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
- 3) na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO

15. Dokumenty składające się na niniejszą umowę winny być traktowane jako spójne, wzajemnie objaśniające się i dopełniające.

16. W przypadku wątpliwości interpretacyjnych, co do rodzaju i zakresu obowiązków Wykonawcy określonych w niniejszej umowie oraz zakresu praw i obowiązków Zamawiającego i Wykonawcy, będzie obowiązywać następująca kolejność ważności niżej wymienionych dokumentów:

- 1) Umowa,
- 2) Specyfikacja Warunków Zamówienia (SWZ),
- 3) Oferta Wykonawcy.

17. Spory powstałe na tle realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane polubownie w drodze negocjacji, w razie braku porozumienia Stron sądem właściwym do ich rozstrzygnięcia będzie sąd właściwy dla Zamawiającego.

18. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy prawa powszechnie obowiązującego, w tym ustawy Prawa zamówień publicznych i Kodeksu cywilnego.

19. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego, a jeden dla Wykonawcy.

20. Załączniki, stanowiące integralną część umowy:

- 1) Załącznik nr 1 – Oferta wykonawcy;
- 2) Załącznik nr 2 - Polisa OC Wykonawcy
- 3) Załącznik nr 3 – Ekspertyza dotycząca oceny możliwości posadowienia na dachu budynku Domu Pomocy Społecznej „Budowlani” instalacji fotowoltaicznej z maja 2025 r.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

.....

.....